



**CRNA GORA
FOND ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
(EKO-FOND)**

Na osnovu člana 76 stav 4 Zakona o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16, 073/19), člana 13 Statuta Fonda za zaštitu životne sredine („Službeni list CG”, broj 61/19), Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati korisnici, načinu dodjeljivanja i korišćenju sredstava Fonda za zaštitu životne sredine CG, Pravilnika o postupku objavljivanja javnog konkursa, vrednovanju prijava i odlučivanju o odabiru korisnika sredstava Fonda za zaštitu životne sredine, Pravilnika o načinu praćenja namjenskog korišćenja sredstava Fonda za zaštitu životne sredine, Zaključaka Vlade Crne Gore (broj: 09-305/24-2138/2 od 18.04.2024. god.), Sporazuma o saradnji između Ministarstva energetike i rudarstva i Fonda za zaštitu životne sredine (broj: 04-302/24-249/1 od 22.04.2024. god.) a za potrebe raspisivanja i sprovođenja Javnog konkursa za dodjelu bespovratnih sredstava (subvencija) građanima za podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima, Fond za zaštitu životne sredine objavljuje:

JAVNI POZIV

**ZAINTERESOVANIM IZVOĐAČIMA RADOVA
ZA KVALIFIKOVANJE I UČEŠĆE U SPROVOĐENJU
„PROGRAMA ZA PODSTICANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI U
DOMAĆINSTVIMA“**

I Predmet

Predmet javnog poziva je **kvalifikovanje izvođača radova** i učešće u sprovođenju programa „Podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima“ (u daljem tekstu: Program) namijenjenog vlasnicima / korisnicima stambenih objekata individualnog ili kolektivnog stanovanja, u kojima borave, na području Crne Gore.

Programom, kroz dvije komponente, predviđena je podrška građanima, za realizaciju jedne ili više mjera energetske efikasnosti u domaćinstvima, u zavisnosti od toga da li se radi o objektima individualnog ili kolektivnog stanovanja.

Komponenta 1 obuhvata podršku na implementaciji mjera energetske efikasnosti u **individualnim stambenim objektima** i to:

- Ugradnja termoizolacije na fasadi stambenog objekta;
- Ugradnja termoizolacije na međuspratnoj konstrukciji prema negrijanom tavanu ili podrumu;
- Ugradnja energetski efikasne fasadne stolarije;
- Ugradnja sistema za grijanje na moderne oblike biomase;
- Ugradnja split/multisplit sistema za grijanje / hlađenje objekta;
- Ugradnja visokoeffikasnih toplotnih pumpi za grijanje objekta;
- Ugradnja solarnih sistema za zagrijavanje vode i
- Ugradnja fotonaponskih sistema za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe.

Komponenta 2 obuhvata podršku na unapređenju energetske karakteristika omotača **kolektivnih stambenih zgrada u Opštini Pljevlja**.

Javni poziv upućen je svim zainteresovanim izvođačima radova. Izvođači radova se na javni poziv mogu prijavljivati samostalno ili udruženo (konzorcijum, joint venture, ugovor o poslovno tehničkoj saradnji, itd.)

II Opis programa

Za implementaciju Programa za podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima i odgovoran je Fond za zaštitu životne sredine (u daljem tekstu: Eko-fond).

Planirane aktivnosti:

- Prijavljivanje zainteresovanih izvođača radova;
- Prijavljivanje zainteresovanih građana;
- Sprovođenje aktivnosti na implementaciji mjera poboljšanja energetske efikasnosti;
- Po završetku radova i izvršenoj provjeri, isplata odobrenih finansijskih sredstava (subvencije) Izvođaču radova od strane Eko-fonda.

III Ciljevi Programa

Glavni cilj programa je povećanje energetske efikasnosti u sektoru domaćinstava, sa akcentom na unapređenje kvaliteta vazduha u urbanim sredinama.

Specifični ciljevi odnosno ishodi koji se očekuju tri godine nakon završetka sprovođenja projekata su sljedeći:

- Unapređenje energetske karakteristika stambenih objekata;
- Doprinos smanjenju emisija gasova staklene bašte;
- Veće korišćenje obnovljivih izvora energije u sektoru domaćinstava.

Rezultati koji se očekuju odmah nakon završetka sprovođenja projekata su sljedeći:

- Smanjenje potrošnje energije;
- Smanjenje troškova za energiju;
- Unapređenje komfora u stambenim objektima;
- Veće korišćenje obnovljivih izvora energije;
- Razvoj tržišta efikasnih materijala i tehnologija.

IV Koraci u realizaciji Programa

Eko – fond raspisuje Javni poziv za zainteresovane izvođače radova za kvalifikovanje i učešće u Programu. Po pristizanju prijava zainteresovanih izvođača radova, Eko – fond vrši evaluaciju kroz provjeru dostavljene dokumentacije. Ukoliko je dostavljena dokumentacija kompletna, izvršni direktor Eko - fonda donosi Odluku o izboru kvalifikovanog izvođača radova.

Odluke o izboru kvalifikovanih izvođača radova kao i lista kvalifikovanih izvođača radova objavljuju se na internet stranici Eko – fonda: www.eko-fond.co.me Zainteresovani izvođači radova mogu se prijavljivati na javni poziv tokom cijelog trajanja Programa. Lista kvalifikovanih izvođača radova će se konstantno dopunjavati, shodno dinamici pristizanja prijava koje ispunjavaju sve uslove javnog poziva.

KOMPONENTA 1

U okviru Komponente 1 Programa – **Podrška na implementaciji mjera energetske efikasnosti u individualnim stambenim objektima**, Kvalifikovani izvođač radova je obavezan da na poziv zainteresovanih građana izađe na teren i obiđe predmetni objekat Korisnika, formira ponudu sa predmjerom i predračunom radova za jednu ili više mjera poboljšanja energetske efikasnosti. Nakon što Korisnik prihvati ponudu, Izvođač radova je obavezan da mu u roku od 5 dana, dostavi atestnu dokumentaciju materijala i opreme koju planira da ugrađuje, kojom se dokazuju svojstva i ispunjenost minimalnih tehničkih zahtjeva navedenih u tački XII.

Po dobijanju ponude i atestne dokumentacije od kvalifikovanog izvođača radova, Korisnik se prijavljuje na Javni konkurs za građane / korisnike programa sufinansiranja, koji će biti objavljen nakon raspisivanja javnog poziva za kvalifikovanje zainteresovanih izvođača radova, i formiranja liste kvalifikovanih izvođača radova. U sklopu javnog konkursa za Korisnike, biće precizno definisani svi koraci, uslovi i preostala neophodna dokumentacija za prijavu Korisnika.

Građani / korisnici vrše prijavu na javni konkurs i dostavljanje dokumentacije putem portala: ekofond.infostream.co.me

Ponudom kvalifikovanog izvođača radova moraju biti predviđeni materijali i oprema, čije tehničke karakteristike zadovoljavaju specifične tehničke zahtjeve propisane u tački XII i Prilogu ovog Javnog poziva, što se dokazuje dostavljanjem atesta i sertifikata.

U postupku razmatranja prijave Korisnika, sprovodi se administrativna provjera prijave i tehnička evaluacija ponude kvalifikovanog izvođača radova.

Administrativna provjera podrazumijeva kontrolu pristiglih prijava u odnosu na sledeće administrativne kriterijume:

- Podnosilac prijave je podnio jednu prijavu (za jednu mjeru ili više mjera poboljšanja energetske efikasnosti);
- Podnesena je sva tražena dokumentacija u skladu sa Javnim konkursom za Korisnike;
- Sadržaj prijave je ispunjen na obrascima utvrđenim Javnim konkursom za Korisnike;
- Prijava je podnesena u elektronskom obliku preko portala: ekofond.infostream.co.me u roku navedenom u Javnom pozivu.

Ukoliko prijava ne ispunjava sve administrativne kriterijume navedene u ovom Programu i Javnom pozivu za Korisnike, Eko – fond će obavijestiti Korisnika i dati mu rok od 5 dana za dopunu dokumentacije. Ako i nakon izvršene dopune, prijava ne bude kompletna, ista ne ulazi

u dalji postupak razmatranja. Za podnosiocce prijava koji nijesu zadovoljili administrativne kriterijume Eko - fond donosi Odluku o odbijanju prijave na Javni poziv.

Prijave koje su zadovoljile administrativne kriterijume ulaze u postupak Tehničke evaluacije ponude izvođača radova. Tehničku evaluaciju ponude vrši Komisija. Ukoliko je ponuda prihvatljiva ovlašćeno lice Eko – fonda vrši obilazak stambenog objekta na terenu, u prisutvu Korisnika i zajednički konstatuju početno (nulto) stanje prije primjene mjera energetske efikasnosti i potpisuju Izvještaj o nultom stanju. Obilasku početnog (nultog) stanja može prisustvovati i predstavnik kvalifikovanog izvođača radova.

Na osnovu pozitivnog Izvještaja Komisije i Izvještaja o nultom stanju izvršni direktor Eko – fonda donosi Odluku o odabiru korisnika sredstava za sufinansiranje mjera na poboljšanje energetske efikasnosti na objektu.

Korisnici kojima je odobreno sufinansiranje, sa odabranim kvalifikovanim izvođačem radova potpisuju trilateralni Ugovor o namjenskom korišćenju sredstava, kojim se, između ostalog, precizira odobreni iznos za sufinansiranje koji je Korisnik ostvario, kao i rok za realizaciju radova **koji ne može biti duži od 6 mjeseci. Izuzetno, rok za izvođenje radova može se produžiti usled pojave okolnosti više sile na koje Korisnik i Izvođač radova nisu imali uticaja (nepovoljni vremenski uslovi, ratno stanje, pandemija, smrt, i dr.) Dodatno, za radove na objektima u južnoj regiji zbog perioda zabrane izvođenje radova u ljetnjoj turističkoj sezoni rok može biti produžen za vrijeme trajanja zabrane.**

Ugovoreni iznos finansijske podrške biće naveden u trilateralnom Ugovoru o namjenskom korišćenju sredstava, a baziraće se na procjeni troškova iz ponude odabranog izvođača koja sadrži dokaze o efikasnosti i tehničkim karakteristikama opreme (atesti proizvođača). Odobrena finansijska podrška je ujedno i procjena troškova i gornja granica za prihvatljive troškove koji moraju biti zasnovani na stvarnim troškovima, a ne na proizvoljnoj procjeni.

Nakon potpisivanja i ovjere Ugovora od strane Korisnika i Izvođača radova, Izvođač radova dostavlja Ugovor Eko – fondu na ovjeru.

Spisak korisnika s kojima je potpisan Ugovor biće objavljen na internet stranici Eko fonda.

Po završetku radova, kvalifikovani izvođač radova obavještava Eko – fond i upućuje Zahtjev za isplatu sredstava sufinansiranja odobrenih Korisniku uz koji dostavlja **i dokaz o izvršenoj uplati za preostali dio ukupne vrijednosti radova, od strane Korisnika koji ga je angažovao.** Zahtjev za isplatu sredstava upućen Eko fondu može da sadrži više objedinjenih predmeta korisnika sa prikazanom listom korisnika i faktura sa zbirnim iznosom za uplatu sredstava kvalifikovanom izvođaču.

Obaveza Izvođača radova je da fakturisanje izvedenih radova sprovede na sljedeći način:

- Izda fakturu na ime Korisnika u ukupnom iznosu izvedenih radova sa PDV-om u kojem su prikazani obračunski elementi po stavkama, sa prikazanim iznosom i načinom plaćanja od strane korisnika, kao i iznosom subvencije Eko-fonda.

Ovlašćeno lice Eko – fonda, u prisustvu Korisnika i ovlašćenog predstavnika kvalifikovanog izvođača radova, obilazi objekat nakon primijenjenih mjera energetske efikasnosti, o čemu sastavlja Izvještaj o realizaciji koji svi učesnici potpisuju.

Na osnovu Izvještaja o realizaciji, izvršni direktor Eko – fonda donosi Odluku o isplati sredstava.

Ukoliko se prilikom obilaska realizovanih radova na objektu utvrdi da su Korisnik i Izvođač radova odstupili od prvobitno podnesene i provjerene ponude i predmjera i predračuna radova, na način **da su djelimično realizovali radove u okviru jedne mjere** poboljšanja energetske efikasnosti, isto će biti konstatovano u Izvještaju o realizaciji, nakon čega Eko – fond **nema obavezu isplaćivanja odobrenih sredstava za konkretnu Mjeru.**

Ukoliko je došlo do odstupanja od prvobitno podnesene i provjerene ponude i predmjera i predračuna radova, na način da nisu realizovane u potpunosti sve mjere poboljšanja energetske efikasnosti za koje se Korisnik prijavio, isto će biti konstatovano u Izvještaju o realizaciji, nakon čega će Eko – fond donijeti Odluku o isplati sredstava, **samo za one mjere koje su u potpunosti realizovane.**

Prilikom realizacije mjera na ugradnji nekog od tehničkih sistema (Mjera 4, 5, 6, 7 ili 8 iz Programa) radovi će se smatrati realizovanim ukoliko je tehnički sistem pušten u rad.

KOMPONENTA 2

U okviru Komponente 2 Programa – **Podrška na unapređenju energetske karakteristika omotača kolektivnih stambenih zgrada u opštini Pljevlja**, postupak dodjele bespovratnih sredstava se sprovodi na isti način kao i za Komponentu 1, s tim da:

- Prijavu za program podnosi Upravnik zgrade, u skladu sa odlukom Skupštine etažnih vlasnika ili opunomoćena agencija;
- Kao dodatan dokaz, dostavlja se Odluka Skupštine etažnih vlasnika da su vlasnici stanova saglasni sa izvođenjem radova u skladu sa Zakonom o održavanju stambenih zgrada;
- Rok za realizaciju radova će biti preciziran Ugovorom o namjenskom korišćenju sredstava, i ne može biti duži od 12 mjeseci od dana potpisivanja istog. **Izuzetno, rok za izvođenje radova može se produžiti usljed pojave okolnosti više sile na koje Korisnik i Izvođač radova nisu imali uticaja (nepovoljni vremenski uslovi, ratno stanje, pandemija, smrt, dr.)**
- Dinamika isplate sredstava Izvođaču radova će biti definisana Ugovorom o namjenskom korišćenju sredstava, a načelno će se odvijati:
 - o Avansna uplata u ukupnom iznosu od 30 % ponudom definisane cijene, s tim da polovinu avansa uplaćuje Upravnik zgrade u ime Skupštine etažnih vlasnika, a polovinu Eko – fond. **Izvođač je obavezan da dostavi bankarsku garanciju na vrijednost ukupno uplaćenog avansa;**
 - o Uplata po ispostavljenim privremenim mjesečnim situacijama ovjerenim i provjerenim od strane Stručnog nadzora ;
 - o Uplata po ispostavljenoj okončanoj situaciji ovjerenom i provjerenom od strane Stručnog nadzora.

Obaveza Izvođača radova je da fakturisanje izvedenih radova sprovede na sljedeći način:

Izda fakturu na ime Korisnika u ukupnom iznosu izvedenih radova sa PDV-om u kojem su prikazani obračunski elementi po stavkama, sa prikazanim iznosom i načinom plaćanja od strane korisnika, kao i iznosom subvencije Eko-fonda.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova iz Komponente 2, obezbijediće Opština Pljevlja.

V Cilj Javnog poziva

Cilj javnog poziva je kvalifikovanje zainteresovanih izvođača radova za učešće u „Programu za podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima“ i formiranje liste kvalifikovanih izvođača radova, od kojih će zainteresovani građani / korisnici tražiti ponude sa predmjerom i predračunom radova za sprovođenje mjera poboljšanja energetske efikasnosti na svojim objektima, a u okviru Javnog konkursa za građane / korisnike koji će biti raspisan nakon objave liste kvalifikovanih izvođača radova.

Nakon kvalifikacije shodno ovom javnom pozivu, Eko-fond će potpisati Ugovor o poslovnoj saradnji na sprovođenju Programa sa kvalifikovanim izvođačima radova, koji postaju partneri u sprovođenju projekta, uz definisane aktivnosti, korake i procedure u skladu sa projektom.

VI Korisnici sredstava

Korisnici sredstava subvencije su vlasnici/korisnici stambenih objekata individualnog ili kolektivnog stanovanja, u kojima borave, na području Crne Gore, za sufinansiranje realizacije jedne ili više mjera za poboljšanje energetske efikasnosti. Za učešće u Programu,

Korisnici koji nisu vlasnici objekata, moraju imati saglasnost vlasnika objekta.

Izuzetno, za Mjeru 8 - Ugradnja fotonaponskih sistema za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe, mogu se prijaviti isključivo Vlasnici objekata.

VII Vrsta i visina sredstava Eko-fonda

Ukupna vrijednost Javnog konkursa za dodjelu bespovratnih sredstava vlasnicima /korisnicima stambenih objekata individualnog ili kolektivnog stanovanja, za podsticanje mjera energetske efikasnosti u domaćinstvima iznosi **8.800.000 €**, od čega:

- **8.000.000 €** preko Instrumenta za pristupnu pomoć – IPA III, Paket direktne budžetske podrške Evropske komisije (EK) Crnoj Gori za prevazilaženje energetske krize;
- **500.000 €** iz sredstava Eko – fonda i
- **300.000 €** iz budžeta Opštine Pljevlja.

Kako se Program za podsticanje energetske efikasnosti u domaćinstvima realizuje kroz dvije komponente, finansijska sredstva za realizaciju opredijeljena su na sledeći način:

- **Komponenta 1: Podrška na implementaciji mjera energetske efikasnosti u individualnim stambenim objektima**, sa ukupnim budžetom u iznosu **7.500.000 €**, od čega:
 - o **1.700.000 €** za podršku domaćinstvima u opštini Pljevlja i
 - o **5.800.000 €** za podršku domaćinstvima u ostalim opštinama u Crnoj Gori.
- **Komponenta 2: Podrška na unapređenju energetske karakteristika omotača kolektivnih stambenih zgrada u Opštini Pljevlja**, sa ukupnim budžetom u iznosu **1.100.000 €**;
- Upravljanje programom i organizaciju promotivnih aktivnosti u iznosu **200.000 €**.

VIII Prihvatljive aktivnosti u okviru programa

U okviru **Komponente 1: Podrška na implementaciji mjera energetske efikasnosti u individualnim stambenim objektima** moguće je financirati realizaciju **jedne ili više mjera energetske efikasnosti** iz tabele 1:

RB	Mjera energetske efikasnosti	Max. iznos podsticaja sa PDV (€)	Nivo podsticaja %			
			Budva, H. Novi, Kotor, Tivat	Bar, Podgorica, Ulcinj	Cetinje, Danilovgrad, Zeta, Nikšić, Tuzi	Ostale JLS
1	Ugradnja termoizolacije na fasadi stambenog objekta	5000	30%	40%	50%	60%
2	Ugradnja termoizolacije na međuspratnoj konstrukciji prema negrijanom tavanu ili podrumu	2000	30%	40%	50%	60%
3	Ugradnja energetski efikasne fasadne stolarije	3000	30%	40%	50%	60%
4	Ugradnja sistema za grijanje na moderne oblike biomase	2000	40%	50%	60%	70%
5	Ugradnja split/multisplit sistema za grijanje/hlađenje objekta	2500	30%	40%	50%	60%
6	Ugradnja visokoeffikasnih toplotnih pumpi za grijanje objekta	6000	30%	40 %	50 %	60%
7	Ugradnja solarnih sistema za zagrijavanje vode	2500	30%	40%	50%	60%
8	Ugradnja fotonaponskih sistema za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe	3000	20%	20%	20%	20%

Tabela 1: Mjere energetske efikasnosti i nivoi podsticaja. Nivo podsticaja se utvrđuje na nivou jedinica lokalnih samouprava i uzima u obzir kvalitet vazduha i indeks razvijenosti opštine.

U okviru **Komponente 2: Podrška na unapređenju energetske karakteristika omotača kolektivnih stambenih zgrada u Opštini Pljevlja**, moguće je financirati radove na ugradnji toplotne izolacije spoljašnjih zidova i ugradnju energetski efikasne fasadne stolarije u zajedničkim djelovima zgrade. Nivo podsticaja za realizaciju ove mjere iznosi **85%**.

Realizacija mjera energetske efikasnosti koje se sufinansiraju iz Programa podrazumijeva ispunjavanje minimalnih uslova i tehničkih standarda definisanih važećim propisima u oblasti

izgradnje objekata, ugradnje tehničkih sistema, energetske efikasnosti i sigurnosti na radu. Prilikom implementacije mjera energetske efikasnosti u okviru Komponente 1 Programa važno je imati u vidu sljedeće:

- Podnosilac prijave se može prijaviti za jednu ili više navedenih mjera. Iznos podsticaja po pojedinačnoj mjeri ne može biti veći od maksimalnog iznosa podsticaja navedenog u Tabeli 1.
- Ukoliko krajnji korisnik pređe ukupan iznos koji se sufinansira, ostatak troškova (preko iznosa koji sufinansira Eko fond) pokriva sam korisnik u 100% iznosu. Ukoliko je ukupna investicija unutar maksimalno definisanih iznosa za sufinansiranje pojedinih mjera, u tom slučaju će ukupan iznos investicije biti podijeljen shodno kriterijumima iz Tabele 1.
- Jedinične cijene materijala, opreme i izvođenja radova za realizaciju mjera energetske efikasnosti moraju biti u skladu sa trenutnim tržišnim cijenama. Eko - fond zadržava pravo ograničavanja maksimalne jedinične cijene, u skladu sa drugim dobijenim fakturama, predatoj tehničkoj i finansijskoj dokumentaciji za refundaciju troškova od strane svih korisnika i prikupljenim ponudama od strane pravnih lica koja se profesionalno bave izvođenjem radova na primjeni mjera energetske efikasnosti.
- Vlasnici/korisnici individualnih stambenih jedinica unutar objekata kolektivnog stanovanja mogu ostvariti pravo na podsticaje u okviru Komponente 1 Programa za mjere pod rednim brojevima 3, 4, 5 i 6.
- Pri realizaciji mjera ugradnje sistema za grijanje na moderne oblike biomase (Mjera 4) ili ugradnje visokoefikasne toplotne pumpe za grijanje objekta (Mjera 6) korisnici koji nemaju razveden sistem grijanja, moraju sami investirati u razvod mreže grijanja u stambenom objektu i grejna tijela. U okviru Mjera 4 i 6 sufinansiraće se samo ugradnja peći/kotla ili toplotne pumpe, uz prateće radove (spremnik tople vode, prilagođavanje cijevne mreže, ventili, dimnjaci i sl.).
- Za realizaciju mjere ugradnje fotonaponskog sistema za sopstvene potrebe (Mjera 8), Korisnik (**isključivo Vlasnik objekta**) ima obavezu izrade tehničke dokumentaciju čiji će se troškovi sufinansirati do 50%, a ne više od 250 eura. Tehnička dokumentacija treba da bude potpisana i ovjerena od strane ovlašćenog lica u skladu sa zakonom.
- Instalirana snaga fotonaponskog sistema za sopstvene potrebe ne može biti veća od odobrene priključne snage stambenog objekta koji je predmet prijave na javni poziv.

IX Neprihvatljive aktivnosti u okviru programa

Sredstva opredijeljena programom **NE MOGU** se koristiti za nabavku polovne opreme.

Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji **NISU** prihvatljivi za sufinansiranje putem Javnog poziva su:

- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su devastirani;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su strukturalno neispravni, tj. imaju veća strukturalna oštećenja koja

mogu ugroziti integralnu stabilnost objekta nakon implementacije mjera poboljšanja energetske efikasnosti;

- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja novije gradnje koji ispunjavaju minimalne zahtjeve za energetskim karakteristikama zgrada propisane Pravilnikom o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada - osim u slučaju prijave za zamjenu neefikasnih sistema grijanja ili ugradnje solarnog sistema za zagrijavanje vode ili ugradnje fotonaponskog sistema za sopstvene potrebe;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji nisu u skladu sa važećim planskim dokumentima;
- Individualni stambeni objekti, stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su u suvlasništvu, a za koje nije moguće pribaviti izjavu/saglasnosti svih suvlasnika istog;
- Individualni stambeni objekti i stanovi/stambene jedinice unutar objekata kolektivnog stanovanja koji su u fazi izgradnje u trenutku objave Javnog poziva, osim ako se za objekat u izgradnji vrši prijava za Mjere 4, 5, 6, 7 i 8. Napomena: Eko fond će cijeniti da li je stepen izgrađenosti objekta odgovarajući za dodjelu podrške u okviru programa.

X Potrebna dokumentacija za prijavu zainteresovanih izvođača radova

1. Popunjena, potpisana i pečatom ovjerena prijava za učešće na javnom pozivu (koja se može preuzeti sa Internet stranice Eko-fonda www.eko-fond.co.me) u kojoj Izvođač radova navodi za koju komponentu i koje mjere u okviru Programa se prijavljuje - (obrazac 1);
2. Popunjena, potpisana i pečatom ovjerena Izjava – (obrazac 2) kojom se Izvođač radova obavezuje i potvrđuje:
 - a. da će sprovesti i osigurati realizaciju svih aktivnosti pod uslovima navedenim ovim Javnim pozivom;
 - b. da će radove izvoditi u skladu sa Prilogom Javnog poziva kojim su propisani minimalni tehnički zahtjevi i standardi, shodno vrsti radova koju izvodi;
 - c. da će u roku definisanim Programom i Ugovorom obezbijediti sav potreban materijal i opremu, radnu snagu i izvršiti predmetne radove;
 - d. da je saglasan sa uslovom minimalne garancije na izvedene radove i ugrađenu opremu od 3 godine;
3. Dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata u Crnoj Gori sa podacima o ovlašćenim licima (originalni Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore) ne stariji od 30 dana od dana prijave na javni poziv;
4. Uvjerenje izdato od strane Uprave prihoda Crne Gore da su izmireni dospjeli porezi i doprinosi (porez na dodatu vrijednost, porezi i doprinosi na lična primanja zaposlenih, porez na dobit pravnih lica i dr.) ne starije od 30 dana od dana prijavljivanja na javni poziv;
5. Uvjerenje nadležne Uprave lokalnih javnih prihoda da su izmirene obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda (porez na nepokretnosti, prirez porezu na dohodak fizičkih lica, komunalnih taksi i naknada), ne starije od 30 dana od dana prijavljivanja na javni poziv;
6. Uvjerenje nadležnog suda da se protiv izvođača radova odnosno njegovog zakonskog

zastupnika ne vodi krivični postupak za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti, ne starije od 30 dana od dana prijavljivanja na javni poziv;

7. Uvjerenje Ministarstva pravde da izvođač radova odnosno njegov zakonski zastupnik u periodu od dvije godine prije objavljivanja javnog poziva nije osuđen za krivično djelo i da mu nije izrečena mjera zabrane obavljanja djelatnosti u vezi sa krivičnim djelom, kao i neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
8. Za Izvođače radova na ugradnji split/multisplit sistema i/ili toplotnih pumpi, dozvolu Agencije za zaštitu životne sredine za obavljanje djelatnosti ugradnje, održavanja i/ili popravke kao i isključivanja iz upotrebe proizvoda i opreme koji sadrže supstance koje oštećuju ozonski omotač ili alternativne supstance;
9. Dokazi o ekonomskoj i finansijskoj sposobnosti
 - a. Potvrda o blokadama – komercijalna i centralna banka – 365 dana;
 - b. Finansijski iskazi sa pratećim analitikama za prethodne 3 godine;
10. Ugovor o poslovnom udruživanju u slučaju zajedničkog nastupanja (konzorcijum, joint venture, itd.)
11. Lista referenci izvedenih predmetnih radova za posljednje 2 godine;
12. Dokaz o potrebnim kadrovskim kapacitetima i radnoj snazi (spisak zaposlenih sa naznačenom radnom pozicijom – **obavezan kadar minimum jedan inženjer i jedan tehničar**, ugovor o ustupanju zaposlenih, ugovor sa podizvođačem ili sl.);
13. Polisa osiguranja od povreda za zaposlene / osoblje koje izvodi radove;

Dodatno, za Izvođače radova koji se prijavljuju za učešće u Komponenti 2 Programa, neophodno je dostaviti i:

14. Licencu izvođača radova za građevinsko – zanatske radove;
15. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera (jednog ili više) koji će rukovoditi izvođenjem predmetnih radova;
16. Licencu odgovornog inženjera (jednog ili više) i potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore;
17. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos 100.000 € ;

Cjelokupna dokumentacija dostavljena na osnovu ovog Javnog konkursa ostaje u predmetnoj arhivi Eko-fonda bez obaveze povraćaja ili kopiranja iste od strane Eko-fonda.

Gore navedene izjave pod tačkama 1 i 2 moraju biti ovjerene od strane notara, nadležnog suda ili opštine.

XI Kriterijumi za kvalifikovanje zainteresovanih izvođača radova

Svi zainteresovani izvođači radova koji dostave potpunu Prijavu za učešće na Javnom pozivu smatraće se kvalifikovanim izvođačem radova. Zainteresovani izvođač radova mora imati angažovanog **minimum jednog inženjera i jednog tehničara**, shodno vrsti radova koju izvodi. Odluke o izboru kvalifikovanih izvođača radova kao i lista kvalifikovanih izvođača radova objavljuju se na internet stranici Eko – fonda: www.eko-fond.co.me Zainteresovani izvođači radova mogu se prijavljivati na javni poziv za kvalifikovanje tokom cijelog trajanja Programa. Lista kvalifikovanih izvođača radova će se konstantno dopunjavati, shodno dinamici pristizanja potpunih prijava zainteresovanih izvođača radova.

XII Minimalni tehnički zahtjevi materijala i opreme

Sva oprema i materijali koje kvalifikovani izvođači radova budu koristili prilikom izvođenja radova na objektima Korisnika moraju zadovoljiti minimalne tehničke zahtjeve navedene u tabelama ispod. **Detaljan spisak tehničkih zahtjeva i standarda nalazi se u Prilogu Javnog poziva na internet stranici: www.eko-fond.co.me**

PODSTICANJE OBNOVE SPOLJAŠNJEG OMOTAČA OBJEKATA		
Mjera		Tehnički zahtjev
1.	Termoizolacija spoljnih zidova	<ul style="list-style-type: none">Minimalna debljina termoizolacionog materijala EPS-a, XPS-a ili kamene mineralne vune u zavisnosti od klimatske zone¹: Klimatska zona I : 8 cm, Klimatske zone II i III: 10 cm.Toplotna provodljivost maksimalno 0,039 W/mK za EPS i XPS i 0,035 W/mK za kamenu mineralnu vunu
2.	Termoizolacija međuspratne konstrukcije prema negrijanom tavanu ili podrumu	<ul style="list-style-type: none">Minimalna debljina termoizolacionog materijala EPS-a, XPS-a ili kamene mineralne vune: Klimatske zone I i II: 10 cm, Klimatska zona III: 12 cmToplotna provodljivost maksimalno 0,039 W/mK za EPS i XPS 0,035 W/mK za kamenu mineralnu vunu
3.	Zamjena spoljašnje stolarije	<p>Minimalne karakteristike spoljašnje stolarije:</p> <ul style="list-style-type: none">Koeficijent prolaza toplote za profil stolarije: $U_f \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$;Koeficijent prolaza toplote za staklo stolarije: $U_g \leq 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$;Koeficijent prolaza toplote za kutiju roletne: $U_r \leq 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tabela 2: Mjere 1, 2 i 3 - Mjere za podsticanje energetske efikasnosti spoljašnjeg omotača objekata i minimalni tehnički zahtjevi.

¹ Klimatske zone su zavisne od lokacije i utvrđene u Pravilniku o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada (Sl. list Crne Gore br. 75/2015):

- I zona (Bar, Budva, Danilovgrad, Herceg Novi, Kotor, Podgorica, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Zeta)
- II zona (Nikšić i Cetinje),
- III zona (Andrijevića, Berane, Bijelo Polje, Gusinje, Žabljak, Kolašin, Mojkovac, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Šavnik)

PODSTICANJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE U SISTEMIMA GRIJANJA, HLAĐENJA, I PRIPREME SANITARNE TOPLE														
Mjera	Tehnički zahtjev													
4.	Ugradnja peći i kotlova na pelet za grijanje prostora i/ili pripremu STV-a	<p>Snagu kotla/peći potrebno je naznačiti u kW. Snaga prihvatljivog kotla/peći za grijanje pojedinačnih stambenih objekata (domaćinstava) može biti od 5 do 50 kW. Dodatne informacije treba da sadrže podatak o površini (u m²) koju kotao može grijati uz definisanu potrošnju energenta u kg/h.</p> <p>Minimalna efikasnost prihvatljivog kotla/peći ne smije biti manja od 70% za drvene brikete i kombinovani kotao, niti manja od 80% za drvene pelete. Provjera efikasnost kotla/peći mora biti izvršena u skladu sa EN303-5 ili drugim priznatim standardom.</p> <p>Po pitanju emisija, treba ispuniti sledeće kriterijume:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za kotlove/peći za domaćinstva snage do 50 kW koji rade u otvorenom sistemu, potrebno je ispuniti zahtjeve EN 12809; - Za kotlove/peći koji rade u zatvorenom sistemu, potrebno je ispuniti zahtjeve EN 303-5. <p>Kotao/peć mora imati CE oznaku (CE oznaka je deklaracija kojom proizvođač potvrđuje da proizvod ispunjava sve odgovarajuće odredbe relevantnog EU zakonodavnog okvira).</p>												
5.	Ugradnja split/multisplit sistema za grijanje/hlađenje prostora	<p>Minimalni zahtjevi za zamjenu ili ugradnju A/C klima uređaja (split/multisplit sistema) za grijanje/hlađenje prostora prema EN 14825:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SCOP ≥ 4,0 - SEER ≥ 5,6 - Rashladni fluid: Freon R32 ili R410a ili R290 												
6.	Ugradnja toplotne pumpe za grijanje/hlađenje prostora i/ili pripremu STV-a	<p>Minimalni zahtjevi za iznos sezonske energetske efikasnosti toplotne pumpe za grijanje prostora u prosječnim klimatskim uslovima prema EN 14825 izraženi kao SCOP (kW/kW) ili u skladu sa Uredbom Komisije (EU) 813/2013:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>temperatura polaza vode od 35 °C</th> <th>SCOP (kW/kW)</th> <th>η_{s,h} (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>vazduh - voda</td> <td>≥ 3,50</td> <td>≥ 137</td> </tr> <tr> <th>temperatura polaza vode od 55 °C</th> <th>SCOP (kW/kW)</th> <th>η_{s,h} (%)</th> </tr> <tr> <td>vazduh - voda</td> <td>≥ 2,83</td> <td>≥ 110</td> </tr> </tbody> </table>	temperatura polaza vode od 35 °C	SCOP (kW/kW)	η _{s,h} (%)	vazduh - voda	≥ 3,50	≥ 137	temperatura polaza vode od 55 °C	SCOP (kW/kW)	η _{s,h} (%)	vazduh - voda	≥ 2,83	≥ 110
temperatura polaza vode od 35 °C	SCOP (kW/kW)	η _{s,h} (%)												
vazduh - voda	≥ 3,50	≥ 137												
temperatura polaza vode od 55 °C	SCOP (kW/kW)	η _{s,h} (%)												
vazduh - voda	≥ 2,83	≥ 110												
7.	Ugradnja solarnog sistema za zagrijavanje vode	<p>Minimalni tehnički zahtjevi za solarne kolektore su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Posjedovanje Solar Keymark sertifikata sa pripadajućim izvještajem prema EN 12975, EN 12976 - Provjera za pojedine proizvođače i tipove se može provjeriti na web stranici: https://solarkeymark.eu/database/ - Optički stepen korisnosti solarnih kolektora (ErP vrijednost) η₀ ≥ 70% (efikasnost kolektora kada je temperatura kolektora jednaka spoljnoj temperaturi) - Materijal okvira kolektora od aluminijskog profila <p>Minimalni tehnički zahtjevi za spremnik/bojler za pripremu STV:</p> <ul style="list-style-type: none"> - razred energetske efikasnosti spremnika/bojlera STV minimalno B <p>maksimalna zapremina spremnika/bojlera za STV prihvatljivog u okviru Programa iznosi 500 litara</p>												

Tabela 3: Mjere 4, 5, 6 i 7 - Mjere za podsticanje obnovljivih izvora energije u sistemima, grijanja, hlađenja i pripreme tople vode.

**PODSTICANJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE U SISTEMIMA
PROIZVODNJE ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA SOPSTVENE POTREBE
„ON – GRID FOTONAPONSKI SISTEMI“**

Mjera		Tehnički zahtjev
8.	Ugradnja fotonaponskog sistema na krovu stambenog objekta	<p>Fotonaponski paneli (moduli) moraju da ispunjavaju sljedeće tehničke zahtjeve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nazivna snaga fotonaponskog modula je minimum 400 W_p - Efikasnost modula pri standardnim uslovima testiranja (STC): ne manja od 20 % - Materijal okvira: anodizovani aluminijum - Fotonaponski modul treba da je pokriven kaljenim staklom sa antireflektujućim slojem - Dopušteno opterećenje snijeg/vjetar: ne slabije od 5300 Pa / 2300 Pa - Izdržljivost na grad, ne slabije od: prečnik 25 mm pri brzini od 80 km/h - Temperaturni opseg: ne slabiji od – 30 °C do + 50 °C - Garantovana efikasnost PV modula nakon 10 godina: ne manje od 91 % nazivne efikasnosti - Garantovana efikasnost PV modula nakon 25 godina: ne manje od 82 % nazivne efikasnosti
		<p>Invertor mora da ispunjava sljedeće tehničke zahtjeve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trofazni (3/N/PE, 230/400 V) - Maksimalna efikasnost: ne slabije od 98 % - Maksimalna evropska efikasnost: ne slabije od 97 % - Opseg promjene frekvencije: ne slabije od 45-55 Hz - Naznačena frekvencija: 50 Hz - Faktor snage pri naznačenoj snazi : veći ili jednak 0,99 - THD: manji od 3 % (pri nazivnoj snazi) - Injektiranje DC komponente struje: manje od 0,5 % I_n - Temperaturni opseg: ne slabiji od – 20 °C do + 50 °C - Stepen zaštite (prema IEC 60529): IP 65 - Integrisane zaštite: <ul style="list-style-type: none"> - Zaštita od ostrvskog rada - AC prenaponska/podnaponska zaštita - AC nadfrekventna/podfrekventna zaštita - Prekostrujna zaštita na AC i DC strani - Zaštita od obrnutog polariteta priključka na DC

		<p>strani</p> <ul style="list-style-type: none"> - Integrirani monitoring i komunikacioni interfejs - Orman je napravljen od poliestera u skladu sa IEC 62208 i IEC-60529; 0,4kV; stepena zaštite IP65. - Automatski prekidači moraju biti u skladu sa standardom IEC/EN 60947-2. - Potrebno je koristiti kablove koji su posebno prilagođeni upotrebi za instalacije fotonaponskih sistema a testirani su prema standardima: EN 60332-1-2, EN 50267-1-2, EN 50267-2-2 i EN 60216.
--	--	--

Tabela 4: Mjera 8 - Mjera za podsticanje obnovljivih izvora energije u sistemima proizvodnje električne energije za sopstvene potrebe „on – grid“ fotonaponski sistemi.

XIII Dostavljanje dokumentacije

Podnošenje Prijave i neophodne dokumentacije se vrši putem portala:

ekofond.infostream.co.me

Uputstvo za prijavu:

1. Registracija naloga:

- Odaberite opciju "Partner".
- Popunite obavezna polja sa potrebnim podacima.
- Potvrdite saglasnost sa uslovima privatnosti.

2. Potvrda registracije:

- Nakon registracije, na portalu će se prikazati obavještenje o uspješnoj registraciji naloga.
- Na Vašu email adresu biće poslani pristupni podaci: korisničko ime, lozinka, i link za pristup portalu

3. Verifikacija naloga:

- Prijavite se na portal koristeći dobijeno korisničko ime i lozinku.
- Na email će Vam stići verifikacioni kod.
- Unesite verifikacioni kod u predviđeno polje ispod dugmeta "Prijava" i kliknite na to dugme da pristupite portalu.

4. Podnošenje zahtjeva:

- Jedan po jedan, priložite sve zahtijevane dokumente.
- Nakon što su svi dokumenti priloženi, kliknite na zeleno dugme "Podnesi zahtjev".
- Prihvatite uslove slobode informisanja i kliknite na plavo dugme "Podnesi zahtjev".
- Portal će Vas obavijestiti da su uslovi podnošenja zahtjeva ispunjeni i da je Vaš zahtjev uspješno podnijet.

Podnošenje prijave zainteresovanih izvođača radova počinje danom objavljivanja Javnog poziva i traje tokom cijelog perioda realizacije Programa.

XIV Obrada dokumentacije

Eko-fond neće ocjenjivati prijave:

- koje nisu predmet ovog Javnog poziva,
- koje ne sadrže svu dokumentaciju propisanu Javnim pozivom.

Komisija će prijave razmatrati hronološki prema datumu i vremenu prispjeća.

Prijave koje ne ispunjavaju formalno-pravne uslove će biti odbijene.

Komisija može od podnosioca prijave zatražiti dopunu dokumentacije te mu dodijeliti rok od 5 radnih dana za dostavu iste. Ukoliko podnosilac prijave u zadatom roku dostavi dopunjenu dokumentaciju, dan prijema dopunjene dokumentacije smatraće se danom i vremenom prijema potpune prijave. U slučaju da podnosilac prijave u zadatom roku ne dostavi dopunu dokumentacije smatraće se da je odustao od prijave, a Eko-fond će ga pismenim putem obavijestiti da iz navedenog razloga ne može ostvariti pravo na učešće u projektu ovim Javnim pozivom.

Odluku o odabiru kvalifikovanih izvođača radova donosi izvršni direktor Eko-fonda.

Eko-fond će u pisanoj formi podnosiocu zahtjeva dostaviti Odluku o odabiru kvalifikovanih izvođača radova, a istu će objaviti na zvaničnoj internet strani Eko-fonda zajedno sa listom svih kvalifikovanih izvođača radova.

Protiv Odluke o odabiru kvalifikovanih izvođača radova Eko-fonda po objavljenom javnom pozivu, podnosilac prijave koji se nije kvalifikovao može podnijeti prigovor Eko-fondu u roku do 8 radnih dana od dana objave Odluke.

XV Zaključivanje Ugovora o saradnji na sprovođenju projekta

Eko - fond će sa podnosiocima prijave koji budu ispunjavali uslove javnog poziva i budu ocijenjeni kao kvalifikovani izvođači radova potpisati **Ugovor o poslovnoj saradnji na sprovođenju projekta**.

Ugovorom se uređuju aktivnosti i uloge uključenih strana, prava i obaveze potpisnica, način praćenja realizacije aktivnosti i namjenskog korišćenja sredstava, dokumentacija koju je izvođač radova obavezan dostaviti Fondu, te druga međusobna prava i obaveze izvođača radova i Eko-Fonda.

XVI Ostale informacije

Sve aktivnosti Korisnika i Izvođača radova, u realizaciji mjera poboljšanja energetske efikasnosti u domaćinstvima moraju biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom koja reguliše oblast izgradnje objekata.

Ovaj Javni poziv objavljen je u dnevnim novinama „Pobjeda“, „Vijesti“ i „Dan“, i na internet stranici Eko - fonda (www.eko-fond.co.me).

Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Javni poziv, podnosilac prijave daje odobrenje Eko - fondu da osnovne podatke o njemu i njegovim aktivnostima objavi na Internet stranici Eko - fonda i u drugim izvještajima.

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon: +382 20 262 933 (služba za projekte energetske efikasnosti i OIE - Dušan Jelovac), ili e-poštom na adresu: info@eko-fond.co.me

Podgorica, 20.05.2024. godine

Broj: 04-302/24-386/1

Fond za zaštitu životne sredine
II Crnogorskog bataljona 2C,
81000 Podgorica



Izvršni direktor
Draško Boljević